



**A Pesti Központi Kerületi Bíróság
í t é l e t e**

Az ügy száma: 16.P.86.462/2020/15-I.

A felperes:

[REDACTED]
[REDACTED]

A felperes képviselője: Dr. Némethi Gábor ügyvéd
(1123 Budapest, Táltos u. 15/B. VII/2.)

Az alperes:

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

A per tárgya: jelzálogjog törlése

Rendelkező rész

A bíróság elrendeli a felperes [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] tulajdonát képező Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett, természetben [REDACTED]
[REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap III. részében 50390/2/2019/18.12.14. számú határozattal elrendelt, 40.175,- CHF kölcsönösszeg és járulékai erejéig az alperes [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog törlését és kötelezi az alperest ennek tűrésére.

A bíróság megkeresi Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát, hogy a természetben 1092 Budapest, Ráday u. 38. földszint 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap III. részében 50390/2/2019/18.12.14. számú határozattal elrendelt, 40.175,- CHF kölcsönösszeg és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot a fentiek szerint törölje.

A bíróság kötelezi az alperest, hogy 275.000,- (kettőszázhetvenötezer) forintot perköltség címén a felperesnek 15 nap alatt fizessen meg.

Pesti Központi Kerületi Bíróság
16.P.86.462/2020/15-I.

A bíróság kötelezi az alperest, hogy 330.000,- (háromszázharmincezer) forint illetéket az illetékes NAV felhívásra fizessen meg az államnak.

Az ítélet ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fővárosi Törvényszékhez intézett, de jelen bíróságnál elektronikus úton, vagy a nem elektronikusan kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papír alapon 3 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A másodfokú bíróság a fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el, kivéve, ha a felek bármelyike tárgyalás tartását kéri, a bíróság azt indokoltan tartja, vagy tárgyaláson fogantatosítható bizonyítást kell lefolytatni. A fellebbező félnek a tárgyalás tartására irányuló kérelmét a fellebbezésében kell előterjesztenie. A fellebbező fél ellenfele a fellebbezés kézbesítésétől számított tizenöt napon belül tárgyalás tartását kérheti.

A felek kérelme alapján sem kell tárgyalást tartani, ha az elsőfokú bíróság ítéletét a Pp. 379. és 380. §-ában meghatározott okból kell hatályon kívül helyezni, a fellebbezés csak a perköltség viselésére vagy összegére, illetve a meg nem fizetett illeték vagy az állam által előlegezett költség megfizetésére vonatkozik, a fellebbezés csak a teljesítési határidővel vagy a részletfizetés engedélyezésével, illetve az előzetes végrehajthatósággal kapcsolatos, vagy a fellebbezés csak az ítélet indokolása ellen irányul.

I n d o k o l á s

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]