



Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság
43.Pf.631.967/2020/5.

A dr. Némethi Gábor ügyvéd (1123 Budapest, Táltos u. 15/B. VII/2.) által képviselt

által képviselt
Intrum Hitel Zrt. (1138 Budapest, Váci út 144-150.) **alperes**

ellen **jelzálogjog törlése** iránt indított perében a Pesti Központi Kerületi Bíróság 2020. február 18. napján kelt 12.P.87.948/2019/14. számú ítélete ellen az alperes által előterjesztett fellebbezés folytán eljáró Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság – tárgyaláson kívül – meghozta az alábbi

í t é l e t e t

A másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyja.

Az ítélet ellen nincs helye fellebbezésnek.

Indokolás

Az elsőfokú bíróság elrendelte a [REDACTED] [REDACTED] nrsz. alatti, természetben a [REDACTED] [REDACTED] szám alatt fekvő ingatlanra alperes javára bejegyzett jelzálogjog törlését, megkeresve a Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatalát a jelzálogjog törlése iránt. Kötelezte alperest, hogy felperesnek 15 napon belül 200.000 Ft perköltséget, az államnak külön felhívásra 1.500.000 Ft illetéket fizessen meg.

A megállapított tényállás értelmében felperes és adóstársa 2008. március 5. napján [REDACTED] 2008. augusztus 4. napján [REDACTED] számon svájci frank alapú kölcsönszerződést kötött felperessel, akkori elnevezése szerint az Aegon Magyarország Hitelz Zrt-vel, a szerződés biztosítékeként jelzálogjogot alapítva, s bejegyezve felperes és adóstársa fenti ingatlanára. Alperes a kölcsönszerződéseket közokiratban felmondta, a felmondások 2012. szeptember 3. napján hatályosultak. Alperes 2015. május 5. napján hatályosult nyilatkozatával a DH2. tv. szerinti elszámolási kötelezettségének eleget tett. Alperes 2016. május 6., szeptember 15. és 2018. április 16. napján kelt nyilatkozataival felszólított alperest a tartozás megfizetésére. Alperes 2015. május 11., december 2. és 2016. június 11-dikén email-ben megkereste alperest, egyezségkötés, részletfizetési megállapodás megkötése céljából. 2017. augusztus 10-dikén alperes felhívta felperest és adóstársát, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlan felperesi értékesítéshez történő hozzájárulása tárgyában hozandó döntéshez csatoljon valamennyi résztvevőre vonatkozó részvételi nyilatkozatot, illetőleg szándéknyilatkozatot. 2017. október 27-dikén felperes és adóstársa megkereste alperest az ingatlan értékesítéséhez és a jelzálogjog törléséhez való hozzájárulás megadására, majd 2017. december 10-dikén csatolták az alperes által kért nyilatkozatokat. A felperes és adóstársa 2017. december 19., 2018. január 7., 19., február 27., március 5., 9. és november 27-dikén kérelemmel fordultak alperes felé az ingatlan értékesítése és a jelzálogjog törlése érdekében. 2018. novemberében felperes 23.700.000 Ft-ot alperesnek megfizetett a kölcsön törlesztéseként.